

158 250 €

205 m²

8 pièces

Chenac-Saint-Seurin-d'Uzet



Sous offre

Surface	205.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	47 a 20 ca
Pièces	8
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rénover
Bois	
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Non équipée
Taxe foncière	1 000 €/an

Référence 515 A 15 min' des plages et 5 km de MORTAGNE-SUR-GIRONDE, située au calme dans un hameau de campagne -

Maison Charentaise à rénover d'environ 205 m² au sol comprenant : Cuisine, arrière cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau avec wc, 3 belles pièces.

Plusieurs greniers aménageables pour environ 140 m².

2 Garages de 30 et 58 m² complètent cet ensemble immobilier à fort potentiel.

Le tout sur un terrain d'environ 4 500 m² d'un seul tenant !

Honoraires inclus de 5,5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie F, Classe climat E. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2780.00 et 3820.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/bni/167/S183n/bareme_d_honoraires_juin_2021_1.pdf

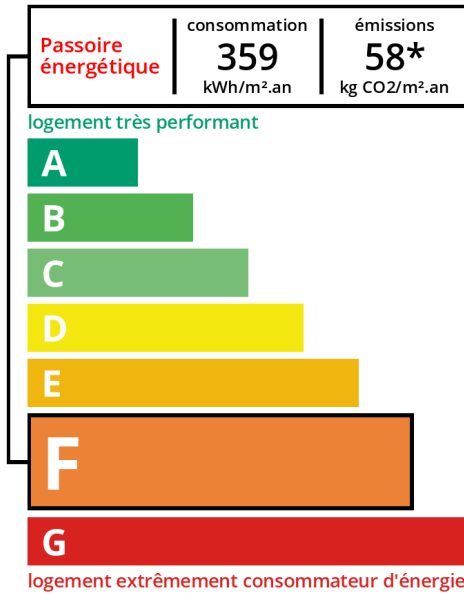
Les points forts :

- Maison en pierre
- Dépendances
- Fort potentiel à exploiter
- Au calme

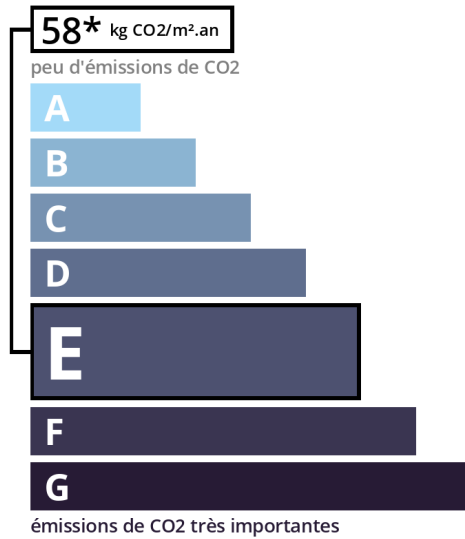


BONNE NOUVELLE IMMOBILIER

36 Bis Bd de Bonnes Nouvelles
17120 Cozes
www.bonnenouvelleimmobilier.fr
contact@bonnenouvelleimmobilier.fr
05 46 90 95 53



* Dont émissions de gaz à effet de serre



SARL BONNE NOUVELLE IMMOBILIER au capital de 3000 € • 36 Bis Bd de Bonnes Nouvelles 17120 Cozes • Téléphone 0546909553 • SIRET 841598196 • TVA FR 30 841598196 • Carte pro CPI 1701 2018 000 035 676 délivrée par la CCI de ROCHEFORT-S/-MER (17) La Corderie Royale, 4 Rue Jean-Baptiste Audebert 17300 Rochefort • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 720309 LE MANS Cedex
Document non contractuel