

46 000 €

126 m²

2 pièces

Mortagne-sur-Gironde



Surface	126.00 m ²
Superficie du terrain	83 m ²
Pièces	2
Niveaux	2
État général	En bon état
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé

Référence 82 Idéalement situé au cœur du joli village de MORTAGNE-SUR-GIRONDE, au pied des commerces, écoles et toutes commodités :

Bâtiment en pierre de 68 m² au sol + étage d'environ 58 m² avec une belle hauteur. Compteur électrique existant. Tout à l'égout et autres réseaux en bordure.

Gros oeuvre sain et en bon état.

Possibilité de réhabiliter ce bâtiment en habitation.

Mandat N° 82. Honoraires inclus de 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 43 000 €. Nos honoraires :

http://bonnenouvelleimmobilier.fr/fichier-146-W3uRE-bareme_d_honoraires.pdf

Les points forts :

- Bâtiment très bon état
- Commerces à pied
- Beau volume



BONNE NOUVELLE IMMOBILIER

36 Bis Bd de Bonnes Nouvelles
17120 Cozes
www.bonnenouvelleimmobilier.fr
contact@bonnenouvelleimmobilier.fr
05 46 90 95 53



SARL au capital de 3000 € • SIRET 841598196 • TVA FR 30 841598196 • Carte pro CPI 1701 2018 000 035 676 délivrée par la CCI de ROCHEFORT-SI-MER (17) • Caisse de garantie GALIAN Assurances 89 Rue La Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise
• Médiateur de la consommation : Centre de médiation et de cyber-services MEDICYS situé à 73 Boulevard de Clichy - 75009 PARIS, site : <http://conso.medicys.fr/>
Document non contractuel