

128 750 €

60 m²

4 pièces

Semussac



Exclusivité

Surface	60.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	07 a
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	364 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence 377 SEMUSSAC, secteur campagne à 2 km du village et ses commerces et 10 min' des Plages - Maison charentaise de 60 m² habitables à rafraichir, comprenant : Séjour avec coin cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres.

Pièce attenante avec cheminée en pierre de 33 m² à rénover entièrement.

Hangar ouvert d'environ 200 m² offrant des possibilités d'agrandissement et de la place pour le stationnement.

Le tout sur environ 700 m² de terrain.

A SAISIR : Maison habitable de suite, bien située, avec un beau potentiel à développer !

Mandat N° 377. Honoraires inclus de 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 122 000 €. Nos honoraires : http://bonne-nouvelle-immobilier.fr/fichier-162-5c1Zf-bareme_d_honoraires_2020_2.pdf

Les points forts :

- 7 km des Plages
- 13 Km de ROYAN
- Habitable de suite
- Jardin et dépendance



BONNE NOUVELLE IMMOBILIER

36 Bis Bd de Bonnes Nouvelles
17120 Cozes
www.bonne-nouvelle-immobilier.fr
contact@bonne-nouvelle-immobilier.fr
05 46 90 95 53



SARL au capital de 3000 € • SIRET 841598196 • TVA FR 30 841598196 • Carte pro CPI 1701 2018 000 035 676 délivrée par la CCI de ROCHEFORT-SI-MER (17) • Caisse de garantie GALIAN Assurances 89 Rue La Boétie - 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise
Document non contractuel