

157 250 €

119 m²

5 pièces

Thaims



Surface	119.00 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	03 a 40 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	300 €/an

Référence 468 5 km de COZES - Maison de bourg en bon état de 119 m², vendue louée comprenant : Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, cellier, 4 belles chambres avec placard, salle d'eau, chaufferie.

Garage. Cour et jardin clos.

Possibilité de vivre de plain-pied !

Revenu locatif mensuel de 630 € - Fin du bail Juillet 2023.

Mandat N° 468. Honoraires inclus de 5.54% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 149 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/bni/167/S183n/bareme_d_honoraires_juin_2021_1.pdf

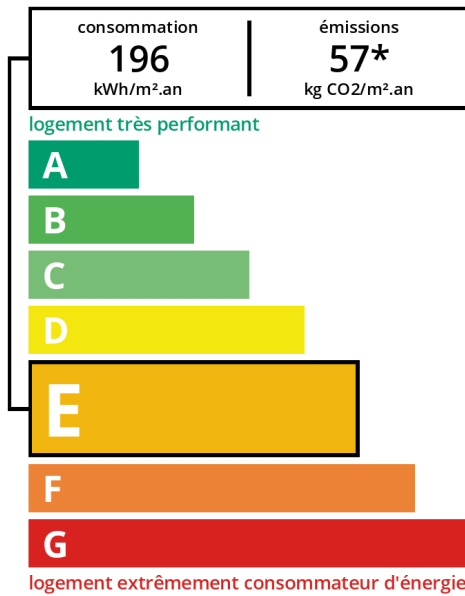


BONNE NOUVELLE IMMOBILIER

36 Bis Bd de Bonnes Nouvelles
17120 Cozes

www.bonnenouvelleimmobilier.fr
contact@bonnenouvelleimmobilier.fr

05 46 90 95 53



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

